

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BẾN CÁT

Số: 152/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 17 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 91/2019/DS-ST ngày 27 tháng 11 năm 2019 và Quyết định sửa chữa bổ sung số 12/2019/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 122/2020/DS-PT ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1904/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1903/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng kê biên quyền sử dụng đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 53 BDS/2021/CT.ĐA ngày 19 tháng 02 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 5533.0 m² (trong đó 291.6 m² HLATĐB và 5241.4 m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại ấp An Sơn, xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 524847, sổ vào sổ cấp GCN: H01396 ngày 25/10/2006 do UBND huyện Bến Cát cấp cho bà Trương Thị Lụa đứng tên quyền sử dụng.

Tài sản gắn liền trên đất:

- 03 (ba) cây trắc khoảng 5 năm tuổi.
- 24 (hai mươi bốn) cây sao khoảng 18 năm tuổi.
- 02 (hai) cây com nguội khoảng 10 năm tuổi.

- 01 (một) cây xoài khoảng 18 năm tuổi.
- 01 (một) bụi cây mạnh tông (30 cây).
- 02 (hai) cây mào gà.
- 01 (một) cây trường.

Tổng giá trị tài sản trên có giá thẩm định là: **4.369.829.400 đồng** (Bốn tỷ ba trăm sáu mươi chín triệu tám trăm hai mươi chín ngàn bốn trăm đồng).

- **Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản là:** Các Tổ chức Đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/03/2021 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2021.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại liên lạc: 0274.3559.353.

- **Hồ sơ đăng ký gồm:** Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức đấu giá tài sản, ...

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản để các Tổ chức Đấu giá tài sản, người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Thái Hòa